

# Professioneel opdrachtgeverschap in vastgoedonderhoud

Sertum symposium 3 oktober 2019



AQUADUCTEN VAN ROME  
**FRONTINUS**

VERTAALD DOOR VINCENT HUNINK EN INGELEID DOOR NATHALIE DE HAAN

*De aquis urbis Romae*

*Frontinus was watercommissaris van Rome.*

*Geschriften van hem bevatten onder meer technische details, beleidsvoornemens, voorschriften met betrekking tot onderhoud en regelgeving en wetsteksten.*

# Vastgoedonderhoud is een vak



**Onderhoud**  
**Herstel**  
**Verbouw**  
...Renovatie  
...Verduurzaming  
...

# Vastgoedonderhoud is een vak



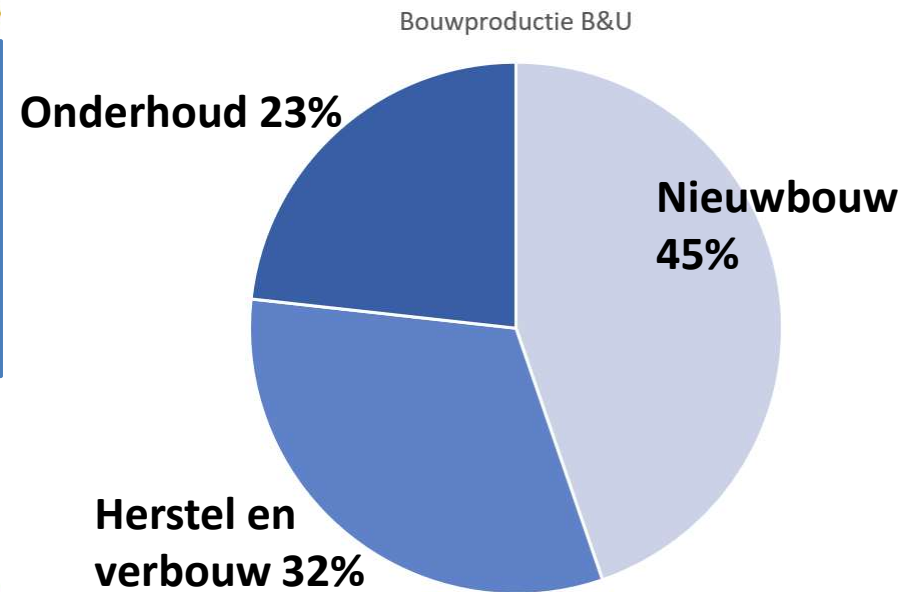
	Miljoen euro	
	2016 <sup>2</sup>	2017 <sup>3</sup>
<b>Woningbouw</b>		
- nieuwbouw	10.225	11.400
- herstel en verbouw	7.850	8.450
<b>Utiliteitsbouw</b>		
- nieuwbouw	8.450	8.950
- herstel en verbouw	6.150	6.175
<b>Onderhoud gebouwen</b>	10.325	10.625
<b>GWW</b>		
- nieuwbouw en herstel	8.175	8.300
- onderhoud	6.075	6.175
<b>Externe onderaanneming</b>	3.100	3.250
<b>Totaal bouw</b>	<b>60.350</b>	<b>63.325</b>

**Onderhoud**  
**Herstel**  
**Verbouw**  
...Renovatie  
...Verduurzaming  
...

# Vastgoedonderhoud is een vak



	Miljoen euro	
	2016 <sup>2</sup>	2017 <sup>3</sup>
<b>Woningbouw</b>		
- nieuwbouw	10.225	11.400
- herstel en verbouw	7.850	8.450
<b>Utiliteitsbouw</b>		
- nieuwbouw	8.450	8.950
- herstel en verbouw	6.150	6.175
<b>Onderhoud gebouwen</b>	10.325	10.625
<b>GWW</b>		
- nieuwbouw en herstel	8.175	8.300
- onderhoud	6.075	6.175
<b>Externe onderaanneming</b>	3.100	3.250
<b>Totaal bouw</b>	<b>60.350</b>	<b>63.325</b>



# Vastgoedonderhoud is een vak



sertum



**sertum**  
INSTITUUT  
ONDERHOUDSKUNDIGEN  
VASTGOED

# Hoe professioneel moet je als opdrachtgever zijn?



'Torenspits stadhuis Bolsward accuut verwijderd'



'Overheid betaalt al bijna veertig jaar dubbel voor onderhoud paleizen'



'Geen eenduidige controle van veiligheid voetbalstadions'

# Hoe professioneel moet je als opdrachtgever zijn?



Vakdeskundig?

De juiste vraag weten te stellen aan de juiste partij?