

# Maatlat voor onderhoudskundigen



11:55 - 12:15 uur  
**Bob de Jong**  
Voorzitter Sertum

*De presentatie van de richtlijn met  
competentieprofielen voor  
onderhoudskundigen vastgoed*



# Maatlat voor onderhoudskundigen

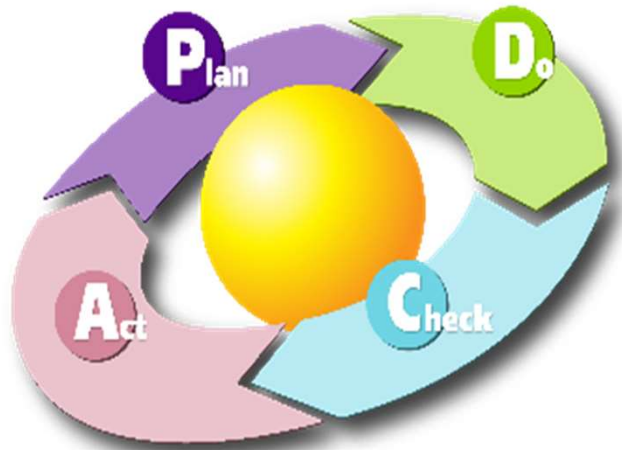


# Uitgangspunt



Rol	Bereik	Taak	Input	Output	NLQF	Profiel	icon
<b>A<sub>ct</sub></b> Strategisch	Portefeuille	Strategisch Beleidsbepalend	Doelen Status	<b>Beleid</b>	7	<i>n.a.</i>	
<b>P<sub>lan</sub></b> Tactisch	Asset Object Site	Adviserend Regisserend Sturend	Beleid	<b>Actieplan</b>	6-7	ADVISEUR	
<b>D<sub>o</sub></b> Operationeel	Property Bouwdeel Installatie	Organiserend Coördinerend Beherend	Actieplan	<b>Realisatie</b>	5-6	COÖRDINATOR	
<b>C<sub>heck</sub></b> Controlerend	Bouwdeel Installatie	Controlerend Toetsend Beoordelend	Realisatie	<b>Status</b>	5-6	INSPECTEUR	

# Kwaliteitscirkel van Deming



Plan      Adviseur

Do        Onderhoudkundige

Check    Inspecteur

Act       *strategisch niveau*

# Drie profielen



## Adviseur

Adviseren – regisseren – sturen



## Coördinator

Coördineren – organiseren – beheren



## Inspecteur

Controleren – toetsen – beoordelen

# Opbouw van de Maatlat



sertum



informatief



**Onderhoudkundig Adviseur**  
adviseren – regisseren – sturen



**Onderhoudkundig Coördinator**  
organiseren – coördineren – beheren



**Onderhoudkundig Inspecteur**  
controleren – toetsen – beoordelen



# Onderhoudskundige.nl



- de profielen kunt u downloaden via deze site
- de volledige Maatlat is hier ook te bestellen
- tot 15 oktober as. met introductiekorting



# Op weg naar 2025



Waar staat u dan als opdrachtgever?