

# Update wet- en regelgeving

## Antwoorden gestelde vragen uit de sessies november 2020

### Wijzigingen Bouwbesluit

**Q. Is het energielabel nog steeds 10 jaar geldig?**

A. Ja, de geldigheid wijzigt niet.

**Q. Geldt de labelverplichting ook voor ziekenhuizen en onderwijsgebouwen?**

A. Niet waar het gaat om het verplichte label C, maar wel bij transacties. Dan moet er een energielabel zijn, maar dat hoeft niet C of beter te zijn.

**Q. Geldt de eis voor zelfsluitende woningtoegangsdeuren in een besloten ruimte ook voor bestaande bouw?**

A. Nee, die eis is alleen voor nieuwbouw.

**Q. Geldt de labelverplichting voor kantoorgebouwen vanaf 50 m2 of 100 m2?**

A. Een label C is vanaf 1-1-2023 verplicht voor kantoorgebouwen vanaf 100 m2. Een algemene labelverplichting (bij transacties) geldt voor kantoorfunctie vanaf 50 m2 eventueel als nevenfunctie (bijvoorbeeld van een industriefunctie).

### Werken aan gasverbrandingstoestellen

**Q. Waarom gaat de wijziging van de wet op 1 oktober 2020 is en is het verbod pas op 1 april 2022?**

A. Er is een overgangperiode om schemabeheerders de gelegenheid te geven om hun bestaande regelingen aan te passen en te laten beoordelen, de certificatie-instellingen om een accreditatie te verkrijgen en installatiebedrijven om zich te laten certificeren.

**Q. Wat is de reikwijdte van de 'gasketelwet'? Geldt ook voor biogas?**

A. De wetgeving is ingevoerd om te beschermen tegen koolmonoxide. Daarom geldt die alleen installaties die met aardgas, propaan en butaan worden gestookt.

**Q. Vallen alle werkzaamheden onder de verplichte certificering of alleen het in bedrijf stellen?**

A. Het uitvoeren van werkzaamheden mag alleen met een certificaat. Voor de inbedrijfstelling gelden binnen de certificatie ook vakbekwaamheidseisen. Alleen de vakbekwame medewerker mag een installatie (opnieuw) in bedrijf stellen.

**Q. Er zijn nu ook kwaliteitsregelingen voor installateurs. Worden die aangepast?**

A. Ja, veel schemabeheerders zijn al bezig met de aanpassingen van hun regelingen aan de eisen in de wet. Tijdens de overgangperiode kunnen ze hun aangepast regeling laten beoordelen op het voldoen aan de wet en op accreditatie-eisen.

**Q. Geldt de verplichte certificering ook voor cv-ketels in de woningbouw?**

A. Ja, er is geen onderscheid naar de plaats waar een gasverbrandingstoestel wordt gebruikt.

**Q. Is er een onderhoudsplicht voor gasverbrandingstoestellen?**

A. Nee, in de wijziging is geen onderhoudsplicht voor gasverbrandingstoestellen opgenomen. Op grond van de zorgplicht draagt de eigenaar wel zorg voor adequaat onderhoud in het belang van veilig en gezond gebruik.

## Update wet- en regelgeving

### Q. Hoe kom ik in aanmerking voor een certificaat?

A. De huidige regelingen worden op dit moment aangepast aan de wettelijke eisen en accreditatie-eisen. De regelingen zullen vervolgens worden getoetst door de Rijksoverheid. Certificatie-instellingen kunnen zich daarna laten accrediteren voor de toegelaten regelingen. Een bedrijf dat zich wil laten certificeren kan zich bij een van die certificatie-instellingen melden. De regelingen en de gecertificeerde bedrijven komen in een openbaar (online) register.

### Q. Geldt de certificaatverplichting voor bedrijven of voor personen?

A. Een bedrijf moet een certificaat hebben. De vakman die (opnieuw) in bedrijf stelt moet vakbekwaam zijn volgens de wettelijke eisen, maar hoeft daarvoor geen certificaat te hebben. Het bedrijf moet wel kunnen aantonen dat de vakman vakbekwaam is en dus voldoet aan de (wettelijke) eis.

### Q. Geldt de 'gasketelwet' voor installaties tot 100 kW?

A. Dat klopt, een installatie die vanwege het vermogen niet valt onder het Activiteitenbesluit, valt onder de wettelijke certificering. Let op: sommige cascadesystemen met meer dan 100 kW vallen buiten het Activiteitenbesluit en dus wel onder de certificatieverplichting (indien bestaand uit ketels van elk minder dan 20 kW).

### Q. Vallen werkzaamheden aan heaters ook onder de certificatieverplichting?

A. Ja, werkzaamheden aan gebouwgebonden heaters vallen binnen die verplichting. Los opgestelde (terras)heaters bijvoorbeeld dus niet.

## BENG

### Q. Welke datum is bepalend voor de overgang naar nieuwe regelgeving?

A. Als overgangsrecht van toepassing is, zoals bij de meeste wijzigingen in de bouwregelgeving, dan geldt de datum van de aanvraag van de vergunning. Aanvragen voor 1 januari 2021 bijvoorbeeld zullen dus nog niet hoeven te voldoen aan de BENG-eisen, maar worden getoetst aan de EPC.

### Q. Geldt de BENG-eis ook voor bouwprojecten die voor 1-1-2021 zijn gestart?

A. Nee, de datum aanvraag bouwvergunning is bepalend. We noemen dit overgangsrecht.

### Q. Is er in NTA 8800 ook een eis opgenomen voor oververhitting?

A. De NTA is een bepalingsmethode voor de BENG-eisen. Oververhitting is daarin opgenomen in de vorm van een temperatuuroverschrijdingeis 'TOjuli'.

### Q. Hoe is de handhaving op de BENG-eis geregeld?

A. BENG is opgenomen in Bouwbesluit 2012. Daarvoor is de gemeente als bevoegd gezag de handhavende partij, zowel in het kader van de vergunningverlening als van het bouwtoezicht. Vanaf 1-1-2022 zal ook de kwaliteitsborger daarnaar kijken, maar die heeft geen handhavende bevoegdheid.

### Q. Is er ook een BENG- of EPC-eis voor bestaande gebouwen?

A. Nee, ook nu geldt de EPC-eis uitsluitend voor nieuwbouw. De BENG-eis geldt ook (voorlopig) alleen voor nieuwbouw. Het is niet uitgesloten, maar het is ongebruikelijk dat eisen met terugwerkende kracht worden opgelegd.

### Q. Vervangt BENG het energielabel?

A. Nee, het energielabel blijft, maar de rekenmethode verandert.

### Q. Is het verplicht dat een gebouw hernieuwbare energie opwekt volgens BENG 3?

## Update wet- en regelgeving

A. Nee, het gaat om het gebruik van hernieuwbare energie, niet waar die vandaan komt.

**Q. Geldt de BENG-eis ook voor vergunningvrije werken?**

A. In beginsel gelden de bouwvoorschriften ongeacht vergunningplicht. Dat geldt dus in principe ook de BENG-eis. Echter, vergunningvrij zal vaak gaan om verbouw en voor die gevallen geldt de BENG-eis (nog) niet.

**Q. Wat is een overheidsgebouw?**

A. Een overheidsgebouw is een gebouw dat in eigendom is van en in gebruik is door de overheid, zoals Rijk, provincie, gemeente en overheidsdiensten. Uitgezonderd zijn zorg en welzijn, corporaties en onderwijs.

### Omgevingswet

**Q. Wordt het digitaal stelsel Omgevingswet (DSO) al getest?**

A. Het stelsel is nog in ontwikkeling.

**Q. Gaat welstand ook naar de Omgevingswet?**

A. Ja, dat gaat van de Woningwet naar de Omgevingswet. Het karakter verandert wel in lijn met de Omgevingswet. Gemeenten en initiatiefnemers hebben meer vrijheid wat betreft ruimtelijke kwaliteit. Gemeenten kunnen dat vastleggen in een omgevingsplan.

**Q. Wijzigt het Bouwbesluit ook?**

A. Ja, het Bouwbesluit verdwijnt. De bouwtechnische eisen uit verschillende AMvB's worden samengevoegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

**Q. Veranderen de eisen bij de overgang van Bouwbesluit naar Besluit bouwwerken leefomgeving ook?**

A. Wet- en regelgeving wordt regelmatig aangepast aan maatschappelijk ontwikkelingen, naar aanleiding van incidenten of onder invloed van Europese richtlijnen. Dat zal ook bij het Bbl gebeuren, maar de bouwtechnische eisen uit het Bouwbesluit zullen grotendeels gelijk blijven in het Bbl.

**Q. Worden de energiebesparingsmaatregelen ook opgenomen in de Omgevingswet?**

A. Ja, die worden gedeeltelijk opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waar het gaat om gebouw gebonden maatregelen en gedeeltelijk in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een deel voor bepaalde activiteiten, zoals horeca, komt terecht bij de gemeente (de zogenaamde 'bruidschat').

**Q. Wordt de Crisis- en herstelwet ook opgenomen in de Omgevingswet?**

A. De Chw is verlengd tot de invoeringsdatum van de Omgevingswet en kan worden gebruikt voor experimenten rondom de Omgevingswet. Met de invoering van de Omgevingswet wordt de Chw ingetrokken.

**Q. Is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de gereedmelding?**

A. Nee, er is (meestal) geen relatie tussen gemeente en de aannemer. De gemeente richt zich tot de vergunninghouder. Die is ook verantwoordelijk voor de gereedmelding. Ook handhaving tijdens de bouw richt zich tot de vergunninghouder.

## Update wet- en regelgeving

### Q. Wat mag de opdrachtnemer verwachten van de gemeente na de gereedmelding?

- A. Zie ook het antwoord op de voorgaande vraag. Het gaat om een melding; de gemeente zal daar niet op reageren, tenzij er reden is om bijvoorbeeld handhavend op te treden. Onder de Wet kwaliteitsborging is een termijn van 10 dagen opgenomen, waarbinnen de gemeente een gebruiksverbod kan opleggen.

### Q. Wie is er verantwoordelijk voor verbouw of nieuwbouw?

- A. In beginsel is de vergunningaanvrager/-houder verantwoordelijk voor het voldoen aan de bouwvoorschriften. Het bevoegd gezag zal dan ook eventueel tegen de vergunninghouder handhavend optreden. Na gereedmelding is het bouwwerk bestaande bouw en dan is de eigenaar verantwoordelijk.

### Rechtens verkregen niveau

#### Q. Geldt voor woningen van voor 1992 de feitelijke situatie als rechtens verkregen niveau?

- A. Dat zal vaak het geval zijn, maar ook hiervoor geldt dat die situatie rechtmatig moet zijn, dat wil zeggen niet illegaal gebouwd of verbouwd. De vergunning is maatgevend.

#### Q. Hoe om te gaan met rechtens verkregen niveau bij onderhoud en renovatie?

- A. Onderhoud is gedefinieerd als instandhouding. Er is dan geen sprake van een wijziging en dus ook geen verbouw. Dat is vergunningvrij en er is dan geen sprake van rechtens verkregen niveau.

#### Q. Geldt het rechtens verkregen niveau ook bij interne verbouw?

- A. Ja, ongeacht of een verbouwing vergunningplichtig is moet aan de bouwvoorschriften worden voldaan. Verlaging van de vrije hoogte door het aanbrengen van een verlaagd plafond is feitelijk een afwijking van de vergunning.

### Brandveiligheid

#### Q. Hoe kun je bepalen welke brandwerendheid een brandwerende deur op een bepaald moment heeft en hoe vaak dient dit gecheckt te worden?

- A. Nieuwe brandwerende deuren zijn sinds 2019 verplicht voorzien van een CE-keurmerk. Dit is tevens terug te zien in de gebruiksvergunning, welke in de brandscheidingen aanduidt welke deuren brandwerende deuren betreffen. Inspectie van deze deuren dient 1x per jaar uitgevoerd te worden.

#### Q. Is spiegelraadglas in bestaande bouw nog toegestaan?

- A. Ja, zo lang als de vergunde situatie ongewijzigd blijft, is het handhaven van het bestaande spiegelraadglas nog toegestaan. Indien de situatie verbouwd of gewijzigd wordt, zal het spiegelraadglas dus wél vervangen moeten worden.

#### Q. Moet bestaand spiegelraadglas worden vervangen in de toekomst?

- A. Nee, niet zonder meer. Indien de vergunde situatie niet wijzigt, mag het bestaande spiegelraadglas gehandhaafd worden. Indien er verbouwd of gerenoveerd wordt, dient het spiegelraadglas wél vervangen te worden.

#### Q. Is een knopcilinder op basis van de uitleg rondom Grade 1 en Grade 2 beveiligings-/nooddeur systemen dus toegestaan?

## Update wet- en regelgeving

- A. Ja, het toepassen van een knopcilinder kán als eerste handeling van de eerst vluchtende persoon toegestaan zijn, mits onderbouwd als Grade 1 of 2 systeem én specifiek door bevoegd gezag akkoord Q en A Sertum 2020 Pagina 2 toegestaan zijn, mits onderbouwd als Grade 1 of 2 systeem én specifiek door bevoegd gezag akkoord bevonden!
- Q. Een vraag ten aanzien van de wijzigingen aangaande brand- en rookwerende scheidingen, slaapvertrekken (S en Sa normering) en de wijziging van EW- naar EI-criterium in geval van bestaande bouw (let op, dit blijft situatie en rechtens verkregen niveau afhankelijk). Welk besluit, welke regeling verandert er en per welke datum? En waarin is dit terug te lezen?**
- A. Dit verandert per 1-1-2022, met ingang van het Besluit bouwwerken leefomgeving. In het Besluit bouwwerken leefomgeving is dit terug te vinden. Hierin wordt, net als in Bouwbesluit 2012, waar nodig verwezen naar wettelijk aangestuurde normen of normen welke als mogelijke oplossing voor een vraagstuk gehanteerd kunnen worden. Dus ook in specifieke normen zal dit verder verdiept terug te vinden blijven.

### Ventilatie

- Q. Is het wettelijk verplicht om in relatie tot de NEN 1087 de luchtbehandelingskasten te checken en worden er eisen gesteld m.b.t. het voorkomen van virusinfecties?**
- A. Nee. De maatregelen welke in het leven zijn geroepen m.b.t. COVID-19 en andere virusinfecties, zijn slechts een advies van de Overheid en RIVM en (nog) geen wettelijke verplichting.
- Q. In welke mate sluit de NEN 1087 aan op het PVE Frisse Scholen?**
- A: Dit sluit niet op elkaar aan. Het PVE stelt de eisen en de minimale/maximale waarden vast waaraan voldaan dient te worden. De NEN 1087 geeft de bepalingmethode weer waarmee aangetoond kan worden of er aan deze eisen wordt voldaan.
- Q. Zijn er in de NEN 1087 nog wijzigingen opgenomen ten aanzien van de getroffen Coronamaatregelen?**
- A. Nee, de Corona-maatregelen van het RIVM zijn een advies, geen wettelijke verplichting. Het ministerie is niet bevoegd om zomaar een norm aan te passen. Wellicht volgt er op basis van de nieuwe NEN 1087 wel een aanvullend op zichzelf staand advies vanuit het RIVM.

### PV panelen

- Q. Gelden de eisen van inspectie van zonnepanelen ook voor woningen?**
- A. Ja.
- Q. Wat wordt er verstaan onder onderhoud van een PV-installatie?**
- A. Dit is systeem afhankelijk. In het algemeen geldt: - Jaarlijks reinigen. - Onderhoud voor bedrijven cf. NEN 3140 of gelijkwaardig. - Aanleg cf. NEN 1010. Advies om 3x per jaar op vervuiling te controleren en indien nodig vervroegd reinigen, om sterke achteruitgang van het rendement te voorkomen.
- Q. Is het nog toegestaan om PV-systemen als particulier zelf aan te leggen?**
- A. Ja. De certificeringsregeling is in het leven geroepen om incidenten te verminderen/voorkomen. Oftewel om de veiligheid rond de aanleg van deze systemen te borgen. Dit is nog niet wettelijk verplicht, maar stelt de opdrachtgever in de gelegenheid om een gecertificeerde installateur te selecteren.
- Q. Is SCIOS Scope 12 voor PV-systemen een Wet, norm of richtlijn?**

## Update wet- en regelgeving

A. Dit is, net als de NEN 3140 in dat opzicht, een richtlijn. Het kan een oplossing zijn, maar het mag ook anders. Mits dit deskundig onderbouwd en veilig uitgevoerd kan worden.

**Q. Moet er geen certificeringsregeling komen voor het aanbrengen van PV-systemen?**

A. Ja, uit oogpunt van veiligheid zeker mee eens. Nu is het echter zoals aangegeven mogelijk om op vrijwillige basis een gecertificeerde installateur in te schakelen, maar is dit nog niet wettelijk verplicht.

### Overig

**Q. Geldt de aanstaande nieuwe wetgeving (PGS-37) ook voor nieuwe thermische opslag systemen?**

A. Nee, dit betreft vooralsnog alleen elektrische Energie Opslag Systemen.

**Q. Gelden de eisen ten aanzien van oplaadpunten elektrische voertuigen ook voor scootmobielen?**

A. Nee, oplaadpunten scootmobielen vallen voor alsnog onder de regeling Accu's en Accu laadsstations.

**Q. Onlangs is er aangetoond dat een elektrische auto niet brandgevaarlijker is dan een auto met een verbrandingsmotor. Is dit wel correct?**

A. Ja, een elektrische auto is niet per definitie brandgevaarlijker dan een auto met een verbrandingsmotor. Wat wél het geval is, dat is het feit dat het effect van de brand van een elektrische auto en de gevolgschade welke daaruit ontstaat, veel groter is dan in geval van een auto met een verbrandingsmotor. Dit heeft met de impact van de accubrand van het elektrische voertuig te maken.

**Q. Is het de bedoeling dat liften ingezet worden bij calamiteit?**

A. Let op! Het betreft hier geen brandweerliften, maar evacuatie gerichte personenliften. Het gaat de bedoeling zijn, dat liften de ontruiming versnellen en de brandweer hierin ondersteunen, in geval van calamiteit in bouwwerken met minder zelfredzame personen! Dus niet zondermeer in alle situaties.