



WELKOM BIJ HET 20-JARIG JUBILEUM VAN SERTUM!



PROGRAMMA VAN DEZE MIDDAG

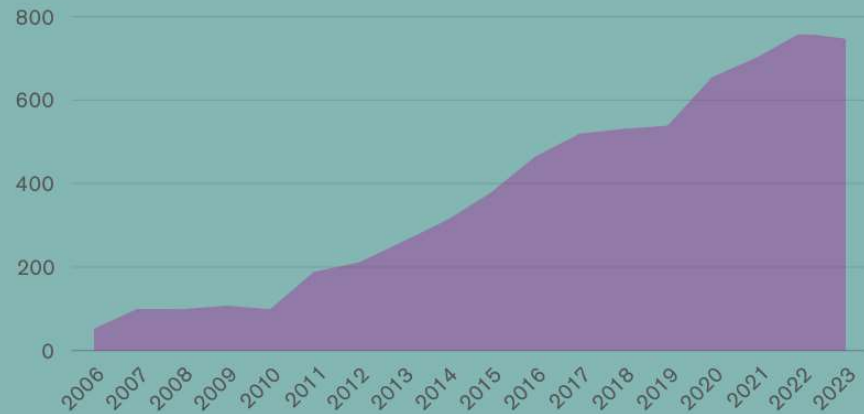
- **Opening door Bob en Marcel**
- **Spreker # 1 Norbert Schotte**
- **Spreker # 2 Selina Roskam**
- **Afsluiting plenaire programma**
- **Borrel & hapjes**



ONDERHOUD IS EEN VAK!

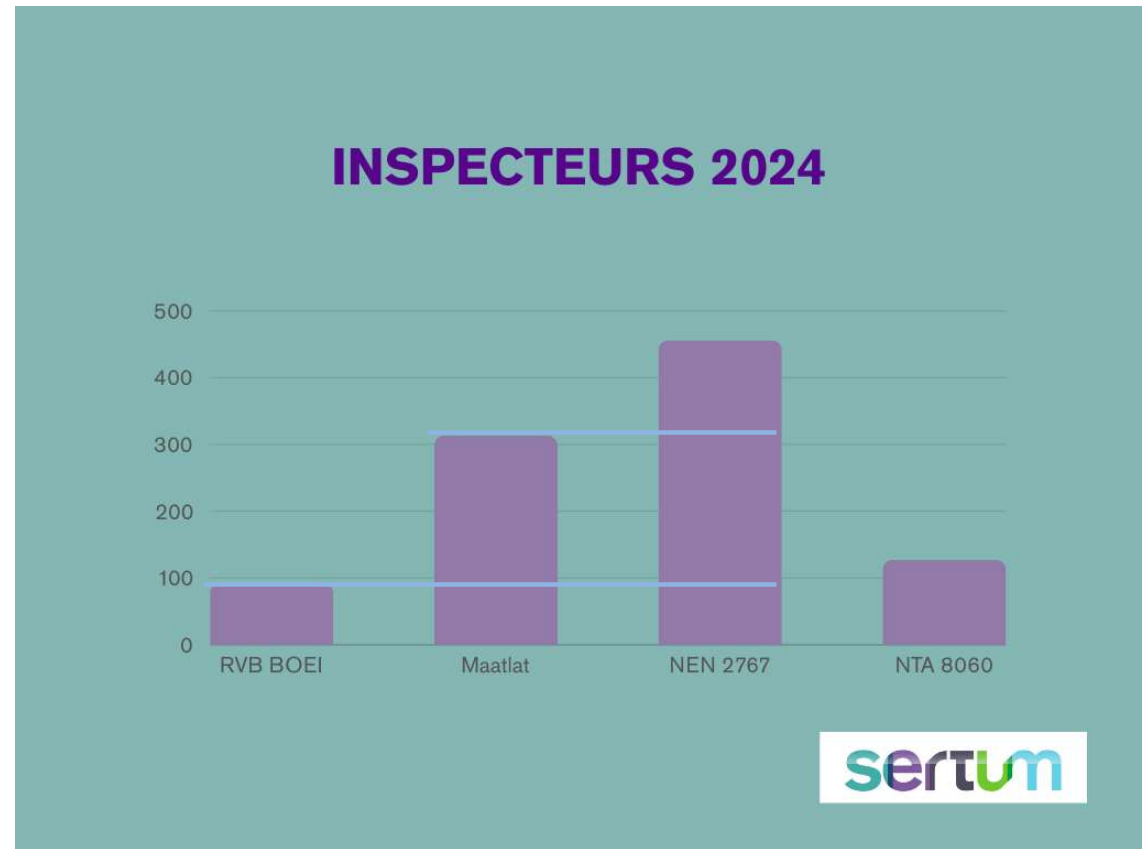


VERLOOP REGISTRATIE ERKENDE



sertum

INSPECTEURS VOEREN NOG BOVENTOON..



STAND VAN ZAKEN

sertum



Advies |
Management



Beheer |
Projecten



Inspectie |
Controle



Handboek
RVB-BOEI



Verduurzaming



MAATLAT



ZEKER VAN KENNIS

Verdeling per register in 2024



ONDERHOUD IS EEN VAK!



Wetgeving

- 2003 EPBD
- 1992 Bouwbesluit
- 1902 Woningwet
- ... ?

Sinds 2016



ONDERHOUD IS EEN VAK!



1792 v.Chr

Uit de Codex van
Hammurabi:

*"Heeft een bouwmeester een
huis gebouwd dat instort, en
de bewoner wordt daarbij
gedood, dan zal die
bouwmeester gedood
worden; wordt de zoon van
de bewoner gedood, dan zal
de zoon van de
bouwmeester gedood
worden."*

Ontwikkelingen in het vakgebied

sertum
op weg naar 25+...

Regelgeving & compliance

Veiligheid krijgt steeds vaker en meer aandacht
Wij zien een trend de focus verschuift naar
compliance. Hoe moeten wij reageren?

Duurzaamheid & Circulariteit

Op dit moment heeft iedereen de mond vol
over duurzaamheid. We zullen iets moeten,
maar wat, waarom en tegen welke prijs?

Controle & Regie

Wij hebben de trend gevolgd dat er in
contracten steeds vaker gestuurd werd op
prestatie-eisen. Hoe ontwikkelt deze trend
zich?

Technisch Beheer

Wij zien dat de technisch beheerder een
steeds complexere taak krijgt, aan welke eisen
moet deze beheerder voldoen?

Ontwikkeling van de registers

Technisch beheerder

Als afgeleide van de Maatlat voor Onderhoudskundig Coordinator is het profiel van de Technisch Beheerder ontwikkeld.

Procesbegeleider Duurzaamheid

Als eerste register in de categorie Duurzaamheid is dit register geopend. Het profiel is ontwikkeld door de HU met marktpartijen, in samenwerking met Sertum.

Wet & Regelgeving

In aansluiting op de hiervoor besproken trend naar compliance, zijn ALLE Sertum geregistreerden verplicht jaarlijks een update te volgen. Deze update is sterk in ontwikkeling.

Certificering

Sinds de HAN en de HU examens afnemen van waarmee een Hobéon certificaat kan worden verkregen neemt het aantal gecertificeerden sterk toe.

sertum

op weg naar 25+...

Ontwikkeling van de organisatie

sertum
op weg naar 25+...

Communicatie

Registratie bij Sertum kent rechten en plichten. Om de geregistreerden up to date te houden is de website volop in ontwikkeling, en zeker de app.

Verbinding

Het is van groot belang dat Sertum constante voeling heeft met de markt. Er wordt inhoudelijk gesproken met meerdere stakeholders

Kennisdeling

Door de verbinding en samenwerking zullen PE's steeds vaker buiten Sertum worden georganiseerd en aangeboden.

Controle

Sertum zal moeten verjongen om aansluiting bij het vakgebied te houden, wij zoeken steeds meer mensen waarmee wij samen het toezicht op de profielen en de examens kunnen houden

Ontwikkeling van de organisatie

sertum
op weg naar 25+...

de Sertum Community App



Ontwikkeling van de organisatie

sertum

op weg naar 25+...

Communicatie

Registratie bij Sertum kent rechten en plichten. Om de geregistreerden up to date te houden is de website volop in ontwikkeling, en zeker de app.

Verbinding

Het is van groot belang dat Sertum constante voeling heeft met de markt. Er wordt inhoudelijk gesproken met meerdere stakeholders

Kennisdeling

Door de verbinding en samenwerking zullen PE's steeds vaker buiten Sertum worden georganiseerd en aangeboden.

Controle

Sertum zal moeten verjongen om aansluiting bij het vakgebied te houden, wij zoeken steeds meer mensen waarmee wij samen het toezicht op de profielen en de examens kunnen houden

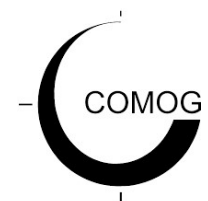
Ontwikkeling van de organisatie

Verbinding en kennisdeling



Rijksvastgoedbedrijf

HAN UNIVERSITY
OF APPLIED SCIENCES



Ontwikkeling van de organisatie

sertum
op weg naar 25+...

Communicatie

Registratie bij Sertum kent rechten en plichten. Om de geregistreerden up to date te houden is de website volop in ontwikkeling, en zeker de app.

Verbinding

Het is van groot belang dat Sertum constante voeling heeft met de markt. Er wordt inhoudelijk gesproken met meerdere stakeholders

Kennisdeling

Door de verbinding en samenwerking zullen PE's steeds vaker buiten Sertum worden georganiseerd en aangeboden.

Controle

Sertum zal moeten verjongen om aansluiting bij het vakgebied te houden, wij zoeken steeds meer mensen waarmee wij samen het toezicht op de profielen en de examens kunnen houden.

BELANGRIJKSTE SPEERPUNTEN

Sertum is en blijft **gericht op het aantoonbaar maken van persoonlijke competenties op het gebied van vastgoedonderhoud en –beheer**. Sertum is geen opleider. Wel staat Sertum in verbinding met de opleiders om het delen van kennis met de diverse stakeholders te bevorderen.



Regelgeving en compliance

Wet- en regelgeving blijft de basis



Duurzaamheid en circulariteit

Instandhouding gaat niet alleen meer over handhaven vastgesteld conditieniveau



Verbinding

Zonder verbinding geen zicht op het vakgebied dan geen recht van spreken!



Bewaking actualiteit en kwaliteit

Vinger aan de pols voor wat betreft de profielen, toezicht op de kwaliteit van examens en PE